



Расчет стоянок по правилам землепользования и застройки
Рождественского сельского поселения

Наименование объекта	Расчетн. единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во м/мест
Многофункциональный музейный центр			
для сотрудников (142 чел)	100 работающих	10-15	15-22
Всего			15-22
Обеспечено:			
для сотрудников (142 чел)			34
для грузового автотранспорта (по заданию на проектирование)	-	-	1
Итого:			35

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- отмостка
- проектируемый тротуар
- проектируемый газон
- проектируемый укрепленный газон
- проектируемый проезд
- охранный зона ЛЭП
- подземные здания и сооружения
- посадка кустарника
- посадка деревьев
- ограждение территории музейного центра
- ограждение площадки для мусорных контейнеров
- ворота
- калитка
- деревья подлежащие сносу (Ель)
- деревья подлежащие сносу (Ива)
- кустарники подлежащие сносу (Ива)
- столбы ЛЭП подлежащие сносу
- скважина
- точка статического зондирования
- место устройства пониженного бортового камня
- дождеприемный лоток
- граница санитарно-защитной зоны
- эюра движения крупногабаритного грузового автотранспорта при заезде на территорию участка
- эюра движения крупногабаритного грузового автотранспорта при выезде с территории участка

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Здание многофункционального музейного центра	
2	Служебная стоянка (34 м/м)	
3	Остановка для грузовых автомобилей (1 м/м)	
5	Остановка автобуса	
6.1	Пропускной пункт главного въезда	
6.2	Пропускной пункт второстепенного въезда	
7	Площадка для мусорных контейнеров основного накопления	
8	Установка прескомпактора с опрокидывателем мусорных баков на 340 л	
9	Площадка для мусорных контейнеров временного накопления	
10	Насосная станция наружного пожаротушения	
11.1	Канализационная насосная станция дождевых стоков	
11.2	Канализационная насосная станция бытовых стоков	
13.1, 13.2	Резервуар наружного пожаротушения 340 м³	
14	Блочная комплектная трансформаторная подстанция мощностью 1000 кВА	

Ведомость основных показателей по генеральному плану

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь территории в границах земельного участка	м²	14 926,0
Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений (с учетом проектируемого здания БКТП пл. застройки 28,4 м² и надземной части двух КНС пл. застройки 7,1 м² каждая. Общая площадь застройки указанных сооружений 42,6 м²)	м²	4 167,2
Площадь проектируемого тротуара в границах земельного участка	м²	1 650,7
Площадь проектируемой отмостки	м²	143,4
Площадь проектируемого проезда	м²	4 088,9
Площадь проектируемого озеленения	м²	4 875,8
% озеленения	%	32,7
Плотность застройки земельного участка	%	28,2
Площадь проектируемого проезда вне границ земельного участка	м²	368,1

ООО "Проектно-Изыскательская Компания"		ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Генеральная лицензия серия ИСЗГ-023881 от 29 сентября 2008г. Допуск СРО СРОК-И-006831-15082012 от 15 августа 2012г.	УВЕДОМЛЕНИЕ	Изготовлено 1 экз. Количество листов 6 один экз. 1	24.03.12 от 07.11.2012 года
Заказчик: ООО "СИАТ-Проект"	Рис. Нomenclatura 0724-09-16, 0724-10-13, 0724-13-04, 0724-14-01	Дата: 02.11.2012 г. Масштаб 1:500	
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождественское, кадастровый номер земельного участка 47:23:0701004:177	Дата: 02.11.2012 г. Масштаб 1:500		
Составлен по материалам	Плановой съемки на 11.2012 г. Высотной съемки на 11.2012 г.	Система координат 47 года Система высот Балтийская 1977г.	
СВОДНЫЙ ПЛАН ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:500			
Ген.директор	Кулаков В.З.	Геодезист	Присяжный А.С.
Начальник	Аксенов Р.М.	Вычертил	Присяжный Р.А.

Примечания

- Скважины нанесены по Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «Проектно-Изыскательская компания» 2012 г.
- Координаты поворотных точек границ земельного участка нанесены в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке.
- Устройство асфальтобетонного покрытия за границами отвода градостроительного плана выполнено для обеспечения заезда и выезда крупногабаритных машин фур на территорию участка музейного центра через ворота с учетом минимального радиуса поворота в соответствии со схемой границ обметания внешних габаритов (эюры движения) транспортного средства.

		Заказчик: Client: Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга FIOP	
Консультант / Генеральный проектировщик Общество с ограниченной ответственностью "СУАР-Т-проект" (812) 233-98-00 Consultant / General Designer "SUAR-T-proekt" Ltd.			
Должность Office Capacity	Проверил Approved	Подп. Signature	Дата Date
ИП Physicist	Сопровож. Supervising	ИП Main Engineer	ИП Main Engineer
Информация по чертежу: Наименование чертежа: Drawing name:	Информация по чертежу: Наименование чертежа: Drawing name:	Информация по чертежу: Наименование чертежа: Drawing name:	Информация по чертежу: Наименование чертежа: Drawing name:
Информация по чертежу: Наименование чертежа: Drawing name:	Информация по чертежу: Наименование чертежа: Drawing name:	Информация по чертежу: Наименование чертежа: Drawing name:	Информация по чертежу: Наименование чертежа: Drawing name:
60-14/12/п-ММЦ-ПЗУ			
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождественское, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0701004:177 / Leningrad region, Gatchinsky municipal district, village Rozhdestvenno, land plot cadastral number 47:23:0701004:177			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработал	Тарасова	02.15	02.15
Проверил	Шашков	02.15	02.15
ГАП	Никаноров	02.15	02.15
ГИП	Федорова	02.15	02.15
Н. контр.	Вокрачко		
Многофункциональный музейный центр / Multifunctional Museum Facility		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		П	2
		Листов	
		(812) 777-03-77	