|  |  |
| --- | --- |
| **Номер Контракта: LER7-1(w)**  **Номер займа: 4694-RU** | **«16» мая 2011 года** |

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

**Уважаемые господа!**

1. Российская Федерация получила заем от Международного Банка Реконструкции и Развития для реализации Проекта «Экономическое развитие Санкт-Петербурга» и предполагается, что часть средств из этого займа будет использована для предусмотренных выплат по Контракту, в отношении которого направляется настоящее приглашение к участию в торгах.
2. Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова», получившее грант в рамках проекта «Экономическое развитие Санкт-Петербурга», настоящим приглашает вас подать предложения на выполнение ремонтных работ в помещениях филиалов: библиотека «Лиговская» и библиотека им. Н. А. Некрасова.
3. Для подготовки конкурсного предложения к настоящему приглашению прилагаются Техническое задание (Раздел 3), Ведомость объемов работ (Раздел 4), Форма Конкурсного предложения (Раздел 5) и Формы квалификационных сведений (Раздел 7).
4. Конкурсные предложения, составленные согласно требуемой форме, должны быть направлены и поданы по следующему адресу:

**Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова»**

191028, Россия, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 19

Телефон: +7 (812) 764-31-71

Факс: +7 (812) 764-16-65

e-mail: nastik\_koval@mail.ru

Контактное лицо: Коваль Анастасия Александровна.

Предложения могут также быть поданы по факсу или электронной почте.

1. Срок действия Вашего конкурсного предложения должен составлять 45 (Сорок пять) дней с даты срока подачи предложений, указанного в п. 10 настоящего Приглашения.
2. Подрядчик, отозвавший свое конкурсное предложение в течение срока его действия и/или отказавшийся от выполнения обязательств в случае присуждения ему контракта, исключается из перечня подрядчиков по данному проекту на 2 (Два) года.
3. Для Вашего сведения и руководства к настоящему приглашению прилагаются Инструкции по подготовке конкурсных предложений (Раздел 1), Условия Контракта (Раздел 2) и Форма соглашения к Контракту (Раздел 6).
4. Подрядчики не должны ассоциироваться в прошлом напрямую или косвенно с компанией (а также ее филиалами), которая была нанята Работодателем для предоставления консультационных услуг в подготовке описания, спецификаций и других документов, использующихся в процессе закупок работ по данному Контракту.
5. Оплата будет производиться в соответствии с Ведомостью объемов работ (Раздел 4) и условиями Контракта (Раздел 2).
6. Срок подачи Ваших предложений – **«30» мая 2011 г**.
7. Дополнительную информацию можно получить по следующему адресу:

**Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова»**

191028, Россия, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 19

Телефон: +7 (812) 764-31-71

Факс: +7 (812) 764-16-65

e-mail: nastik\_koval@mail.ru

Контактное лицо: Коваль Анастасия Александровна.

1. Просим подтвердить по указанным выше номеру факса или электронной почте получение настоящего Приглашения, а также сообщить, будете ли Вы подавать конкурсное предложение.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
| Директор  Санкт-Петербургского государственного учреждение культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова» | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Серейчик С.С.  М.П. |

.

**РАЗДЕЛ 1 - ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

1. **Состав и объем работ:** Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова» (далее по тексту «Работодатель») приглашает к подаче конкурсных предложений на выполнение ремонтных работ согласно Условиям Контракта (УК). Победитель торгов должен будет завершить ремонтные работы к Предполагаемой дате завершения, указанной в УК.
2. **Правомочность для подачи конкурсных предложений:** Наряду с частными и коммерческими подрядчиками, государственные предприятия страны-Работодателя и предприятия страны-Работодателя, более половины капитала которых принадлежит государству, имеют право на участие в торгах при условии, что они также:

1. являются коммерческими юридическими лицами, отдельными и независимыми от Работодателя, и не входят в состав какого-либо государственного ведомства;

(b) обладают финансовой самостоятельностью, подтвержденной требованиями их уставов о предоставлении отдельной проверенной аудиторами отчетности и сведений о прибыли на акционерный капитал, о праве делать займы и получать доходы от продажи товаров и услуг; а также

(c) не являются органом, зависимым от Правительства.

Каждый участник может подать только одно конкурсное предложение, либо самостоятельно, либо в качестве партнера в консорциуме. В случае, если Участник подает более одного конкурсного предложения или участвует в нескольких предложениях (за исключением субподрядчиков), все предложения с участием Участника отклоняются Работодателем. Партнеры по Консорциуму несут солидарную и индивидуальную ответственность за исполнение Контракта.

1. **Квалификация Участника:** Чтобы претендовать на получение Контракта, участник должен удовлетворять следующим минимальным квалификационным критериям:

(a) должен иметь опыт работы за последние 2 (Два) года по двум или более контрактам, аналогичным по характеру и степени сложности работ тому, на который распространяется настоящее Приглашение. Опыт работы в аналогичных проектах должен быть подтвержден не менее чем 2 (Двумя) положительными отзывами работодателей/заказчиков. Участник должен иметь все требуемые в соответствии с законодательством РФ свидетельства о допуске к работам, выданные саморегулируемой организацией для выполнения всего комплекса работ.

Сведения по опыту работ должны быть представлены Участниками в соответствии с Формами квалификационных сведений (Раздел 7).

(b) Участник не должен иметь убытки за 2009 и 2010 гг.

Участник торгов должен предоставить копии годовых балансов (Форма №1) и отчетов о прибылях и убытках (формы №2) за 2009-2010 гг.

|  |
| --- |
| * финансовые отчеты за прошедший период должны быть аудированы лицензированным аудитором, либо иметь отметку налогового органа; |
| * финансовые отчеты должны быть представлены по уже завершенным отчетным периодам (отчеты за неполный период не принимаются). |

(с) среднегодовой объем работ в 2009 и 2010 гг. должен составлять не менее **4,5 млн. руб.**

1. **Посещение участков**: Участнику, на его собственную ответственность, за его счет и на его риск, рекомендуется посетить и осмотреть Участки и прилегающую территорию, а также получить под свою ответственность и на свой страх и риск все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки конкурсного предложения и заключения контракта на выполнение ремонтных работ.
2. **Содержание документов конкурсных торгов**: В комплект документов конкурсных торгов входят документы, перечисленные ниже:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приглашение к участию в торгах |
| Раздел 1 | Инструкции по подготовке конкурсных предложений |
| Раздел 2 | Условия Контракта |
| Раздел 3 | Техническое задание |
| Раздел 4 | Ведомость объемов работ |
| Раздел 5 | Форма Конкурсного предложения |
| Раздел 6 | Форма Соглашения к Контракту |
| Раздел 7 | Формы квалификационных сведений |
|  |  |

1. **Документы, составляющие Конкурсное предложение**: Конкурсное предложение, представленное Участником, должно состоять из следующих документов:
2. Заполненная форма Конкурсного предложения (согласно прилагаемому образцу).

(ii) Заполненная Ведомость объемов работ (желательно также представить ведомость в электронном виде в формате Microsoft Excel).

(iii) Заполненные формы квалификационных сведений с приложением подтверждающих документов.

|  |
| --- |
| (iv) Заверенные Участником копии регистрационных документов, включая копии Свидетельств: |
| * для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002 г.: «Свидетельство о государственной регистрации юридического лица» и «Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года»; |
| * для юридических лиц, зарегистрированных после 01.07.2002 г.: «Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц». |

1. **Цена Конкурсного предложения:** Контракт заключается на весь объем работ согласно Пункту 2 Приглашения, и его стоимость определяется на основе Ведомости объемов работ. Участник указывает расценки и цены по всем категориям работ, описанным в Техническом задании, перечисленным в Ведомости объемов работ в российских рублях. Те работы, цены и расценки, по которым не указаны Участником, не подлежат оплате Работодателем после их выполнения. Считается, что они включены в расценки по другим категориям работ в Ведомости объемов работ. Все пошлины, налоги и прочие сборы, подлежащие уплате Подрядчиком согласно условиям Контракта или по любой иной причине по данным на дату за 15 (Пятнадцать) календарных дней до срока подачи Конкурсных предложений, следует включить в расценки, стоимость по видам работ и общую цену Конкурсного предложения, представляемого Участником. Расценки и стоимость, указанные Участником, являются фиксированными на период исполнения Контракта и не подлежат корректировке ни по какой причине.
2. **Срок действия Конкурсного предложения**: Конкурсное предложение остается в силе в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней, считая с даты срока подачи Конкурсных предложений, указанной в Пункте 11. В исключительных случаях Работодатель может попросить участников дополнительно продлить срок действия конкурсных предложений на определенный период. Просьба и ответы на нее совершаются в письменном виде или по факсу. Участник может отказать в просьбе о продлении срока действия конкурсного предложения; в этом случае он имеет право на отзыв своего Конкурсного предложения без применения каких-либо санкций. Участник, согласившийся продлить срок своего предложения, не имеет права и не обязан вносить никаких других изменения в Конкурсное предложение.
3. **Язык** **Конкурсных предложений**: Все документы, относящиеся к Конкурсному предложению и контракту, должны быть составлены на русском языке.
4. **Подготовка Конкурсного предложения**: Участник готовит один комплект документов, входящих в состав Конкурсного предложения согласно Пункту 6. Конкурсные предложения должны быть доставлены контактному лицу по вышеуказанному адресу (Пункт 4 Приглашения к участию в торгах) на бумажном носителе, по электронной почте или по факсу.
5. **Место и окончание срока приема Конкурсных предложений:** Конкурсные предложения должны быть доставлены не позднее «30» мая 2011 г. по адресу, указанному в Пункте 4 Приглашения к участию в торгах.
6. **Изменения в Конкурсных предложениях и их отзыв:** Не допускается внесение изменений в Конкурсные предложения после окончания срока подачи Конкурсных предложений, указанного в Пункте 11. Отзыв Конкурсного предложения в период между окончанием срока подачи Конкурсных предложений и датой прекращения срока действия Конкурсного предложения повлечет за собой исключение Участника из перечня подрядчиков по данному проекту на 2 (Два) года.
7. **Конфиденциальность процедуры:** Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения конкурсных предложений, а также рекомендации по присуждению контракта не подлежат разглашению участникам или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу, до того как будет объявлен победитель конкурсных торгов.
8. **Оценка и сравнение Конкурсных предложений:** Работодатель присуждает Контракт Участнику, предложение которого признано по существу отвечающим требованиям документов конкурсных торгов и который предложил Наименьшую Оценочную Стоимость Предложения.

Конкурсное предложение отвечает требованиям по существу, если в нем соблюдены все условия, положения и спецификации документов конкурсных торгов без существенных отклонений или оговорок. Существенными считаются отклонения или оговорки, которые: (а) оказывают существенное влияние на объем, качество или выполнение работ; (б) существенным образом, в нарушение документов конкурсных торгов, ограничивают права Работодателя или обязательства участника по Контракту; (в) исправление которых поставит в неравные условия конкурентной борьбы других участников, представивших отвечающие по существу требованиям предложения.

При оценке Конкурсных предложений Работодатель определяет оценочную стоимость каждого Конкурсного предложения, корректируя цены предложения путем исправления каких-либо возможных арифметических ошибок следующим образом:

(a) если имеется расхождение между величинами, выраженными цифрами и прописью, следует руководствоваться величиной, которая выражена прописью;

(b) если имеется расхождение между единичной расценкой и общей суммой, полученной в результате умножения ее на количество единиц, следует руководствоваться единичной расценкой

(c) если Участник не принимает исправленной стоимости предложения, его предложение отклоняется.

1. **Право Работодателя принять любое Конкурсное предложение и отклонить любое или все Конкурсные предложения:** Работодатель оставляет за собой право принять или отклонить любое предложение, а также отклонить все конкурсные предложения и аннулировать процесс торгов в любой момент до присуждения Контракта, не неся при этом никаких обязательств перед участником или участниками и не будучи обязанным информировать участника или участников о причинах таких действий Работодателя.
2. **Уведомление о присуждении Контракта и подписание Контракта:** До истечения срока действия конкурсного предложения Работодатель уведомляет победителя торгов по почте или факсу с письменным подтверждением, что его предложение принимается. В этом письме указывается стоимость Контракта, которую Работодатель обязуется уплатить Подрядчику за выполнение ремонтных работ Подрядчиком в соответствии с Контрактом.

**РАЗДЕЛ 2 – УСЛОВИЯ КОНТРАКТА (УК)**

1. **Определения**: Жирным шрифтом выделены определяемые понятия.

1. **Ведомость объемов работ** означает заполненную Ведомость Объемов Работ, содержащую объем каждого вида работ по оценке Работодателя с указанием стоимости, которая является частью конкурсного предложения.
2. **Дата завершения** есть дата завершения ремонтных работ, утвержденная Работодателем.
3. **Контракт** есть Контракт между Работодателем, Плательщиком и Подрядчиком на выполнение ремонтных работ в соответствии с Техническим заданием или другими разделами Контракта. Наименование и идентификационный номер Контракта указаны в Приглашении к участию в торгах.
4. **Подрядчик** есть лицо или организация, Конкурсное предложение которого на выполнение ремонтных работ принято Работодателем.
5. **Конкурсное Предложение Подрядчика** есть заполненный документ для торгов, представленный Подрядчиком Работодателю.
6. **Стоимость Контракта** есть сумма, указанная в Письме о принятии Конкурсного предложения, с последующими корректировками в соответствии с положениями Контракта.
7. **Дни** есть календарные дни; **месяцы** есть календарные месяцы.
8. **Дефект** есть любая часть ремонтных работ, которая не была завершена в соответствии с условиями Контракта.
9. **Период ответственности за Дефекты** (гарантийный период) есть период продолжительностью 3 (Три) года, считая с Даты завершения.
10. **Оборудование** есть механизмы и транспортные средства Подрядчика, временно доставляемые на Участки для выполнения ремонтных работ.
11. **Материалы** есть все ресурсы, включая расходные материалы, используемые Подрядчиком при выполнении ремонтных работ.
12. **Руководитель проекта** есть лицо, назначаемое Работодателем, отвечающее за осуществление надзора за выполнением ремонтных работ и ведением дел по Контракту. Руководитель проекта – Курыкин Михаил Петрович.
13. **Предполагаемая дата завершения** есть дата, к которой Подрядчик должен завершить выполнение ремонтных работ. Предполагаемая дата завершения - по окончании 25 (Двадцати пяти) недель с Даты начала. Предполагаемая дата завершения может пересматриваться только Работодателем путем принятия решения о продлении срока или указания об ускорении.
14. **Техническое задание** означает спецификацию ремонтных работ, включенную в Контракт, и любые изменения или дополнения к ней, сделанные или утвержденные Работодателем.
15. **Участки:**

* **Участок 1:** крыльцо, помещение 2Н (части помещений №№1, 2, 4, 5, 8) библиотеки «Лиговская», адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 99, литер «А»;
* **Участок 2:** помещение 17Н (часть помещения №6/1) библиотеки им. Н. А. Некрасова, адрес: Санкт-Петербург, ул. 2-ая Советская, д. 27/2, литер «А».

1. **Дата начала** в течение 3 (Трех) дней после подписания Контракта. Это самая поздняя дата, когда Подрядчик должен начать выполнение ремонтных работ.
2. **Отклонение** есть указание, данное Работодателем, которое ведет к изменению состава и объема первоначальных требований к Работам.
3. **Плательщик** есть организация, осуществляющая санкционирование платежей и платежи по Контракту.
4. **Язык и право.** Контракт составляется на русском языке. Контракт регулируется законодательством Российской Федерации.
5. **Обмен информацией.** Обмен информацией между сторонами, указанными в настоящих Условиях, считается действительным только если он осуществляется в письменном виде. Уведомление вступает в силу лишь с момента доставки.
6. **Риски Подрядчика.** С Даты начала до момента истечения периода ответственности за дефекты, риски, увечья, смерти людей, а также утраты или ущерба имуществу и примыкающей недвижимости (в частности, но без ограничения, материалов и оборудования) являются рисками Подрядчика.
7. **Завершение работ к Дате завершения.** Подрядчик приступает к выполнению ремонтных работ в Дату начала и выполняет Работы в соответствии с программой, представленной Подрядчиком и утвержденной Руководителем проекта, и завершает их к Предполагаемой дате завершения.
8. **Безопасность.** Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности всех работ на Участках.
9. **Продление Даты завершения.** Руководитель проекта продлевает дату завершения в случае выпуска Отклонения, которое делает невозможным обеспечение Завершения к Предполагаемой дате завершения без принятия Подрядчиком шагов по ускорению оставшихся работ, что может привести к дополнительным издержкам для Подрядчика.
10. **Отсрочки по указанию Руководителя** **проекта.** Руководитель проекта может дать указание Подрядчику о задержке начала или хода любого вида работ. Отсрочки или приостановка работ Руководителем проекта, ведущие к увеличению затрат Подрядчика, подлежат соразмерным корректировкам цен со стороны Работодателя и Плательщика.
11. **Дефекты.** Руководитель проекта извещает Подрядчика о любых дефектах до окончания Периода ответственности за дефекты, который начинается по завершении работ по Контракту. Период ответственности за дефекты продлевается на такой срок, в течение которого Дефекты остаются неустраненными. При каждом уведомлении о Дефекте Подрядчик устраняет заявленный Дефект в течение срока, указанного в уведомлении Руководителя проекта. Если Подрядчик не устранил Дефект в течение срока, указанного в уведомлении, Руководитель проекта производит оценку стоимости устранения Дефекта, а Подрядчик выплачивает эту сумму или Плательщик возмещает эти суммы путем удержания из сумм, причитающихся Подрядчику.
12. **Программа.** В течение 7 (Семи) дней после письменного уведомления о принятии Конкурсного предложения Подрядчик представляет Руководителю проекта на утверждение Программу, где излагаются общие методы, схемы, порядок и сроки выполнения работ. Утверждение Программы Руководителем Проекта не меняет обязательств Подрядчика. Подрядчик может пересмотреть Программу и вновь представить ее Руководителю Проекта в любой момент. В пересмотренной Программе должно быть показано влияние Отклонений.
13. **Изменения объемов.** Подрядчик выполняет все работы и завершает их в соответствии с объемом работ, указанным в Контракте, в рамках цен согласно Ведомости объемов работ, не подлежащих каким-либо изменениям.
14. **Акт о приемке выполненных работ.** Руководитель проекта проверяет выполненную Подрядчиком работу и актом о приемке выполненных работ подтверждает сумму, причитающуюся к выплате Подрядчику. Стоимость выполненных работ включает в себя стоимость завершенных объемов по видам работ согласно Ведомости объемов работ.
15. **Платежи.** Подрядчик ежемесячно представляет Руководителю Проекта справку о стоимости выполненных работ и затрат, Руководитель проекта осуществляет ее проверку. После подписания Подрядчиком и Работодателем документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по Контракту, они в течение 5 (Пяти) рабочих дней должны быть направлены Плательщику для санкционирования расходов. Плательщик рассматривает документы и принимает решение относительно санкционирования платежа в течение 5 (Пяти) рабочих дней. Платеж производится в срок не более 30 (Тридцати) дней со дня санкционирования расходов Плательщиком.
16. **Налоги.** Подрядчик несет ответственность за уплату всех налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
17. **Завершение и сдача-приемка.** По окончании всех работ по Контракту Работодатель создаёт приёмочную комиссию. Подрядчик предъявляет комиссии результат ремонтных работ и документацию, необходимую для сдачи результата ремонтных работ. Перечень прилагаемой документации предварительно согласовывается с Работодателем.

Окончательная приёмка работ оформляется Актом, подписываемым Работодателем и Подрядчиком

1. **Расторжение.** Работодатель, Плательщик или Подрядчик могут расторгнуть Контракт в случае существенного нарушения Контракта другой стороной. Существенные нарушения Контракта включают следующие случаи, но не ограничиваются ими:

(a) Подрядчик прекращает работы на 10 (Десять) дней, при этом прекращение работ не санкционировано Руководителем Проекта;

(b) санкционированный платеж не совершается Плательщиком в пользу Подрядчика в течение 30 (Тридцати) дней со дня санкционирования расходов Плательщиком;

(c) Руководитель Проекта уведомляет, что Подрядчик не устранил какой-либо Дефект в течение 21 (Двадцати одного) дня в соответствии с решением Руководителя проекта; и

(d) Подрядчик задержал завершение ремонтных работ более чем на 30 (Тридцать) дней.

Вне зависимости от вышеизложенного, Работодатель и Плательщик могут расторгнуть Контракт в одностороннем порядке с письменным уведомлением Подрядчика за 30 (Тридцать) дней. Если Контракт расторгается, Подрядчик прекращает работы немедленно, обеспечивает сохранность и безопасность Участков и покидает Участки в течение 15 (Пятнадцати) дней после окончания периода согласно уведомлению.

1. **Форс-мажорные обстоятельства:** Любая из сторон имеет право расторгнуть Контракт, направив другой стороне уведомление за 30 (Тридцать) дней, в связи с событиями, неподвластными контролю этой стороны, такими как войны и стихийные бедствия, например, землетрясения, наводнения, пожары и т.д.
2. **Собственность.** Всеми материалами и строительным оборудованием на Участках, временными объектами распоряжается Работодатель в соответствии с установленными полномочиями, если Контракт расторгается по причине невыполнения обязательств Подрядчиком.
3. **Урегулирование споров.** Работодатель, Плательщик и Подрядчик приложат все усилия, чтобы решить к обоюдному согласию сторон в процессе прямых переговоров, все разногласия или споры, возникшие между ними по Контракту или в связи с ним. В случае дальнейших разногласий каждая сторона может передать вопрос на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**РАЗДЕЛ 3 – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. Общие сведения

1. Место выполнения работ (участки):

1. 1. Санкт-Петербург Лиговский проспект, д. 99, литер «А», крыльцо, помещение 2Н (части помещений №№1, 2, 4, 5, 8), библиотека «Лиговская»;

1.2. Санкт-Петербург, ул. 2-ая Советская, дом 27/2, литер «А», помещение 17Н (часть помещения №6/1), библиотека им. Н. А. Некрасова.

2. Основные технические показатели помещений, подлежащих ремонту:

2.1. *Санкт-Петербург Лиговский проспект, д. 99, литер «А», крыльцо, помещение 2Н (части помещений №№1, 2, 4, 5, 8), библиотека «Лиговская»:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед изм. | Части помещений помещения 2Н | | | | | Всего |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 8 |
| площадь пола | м2 | 2.5 | 32.0 | 15.9 | 32.5 | 30,0 | 112,9 |
| площадь потолка | м2 | 2.5 | 32.0 | 15.9 | 32.5 | 30,0 | 112,9 |
| площадь стен | м2 | 19,6 | 59,9 | 50,3 | 72,5 | 69,3 | 271.6 |
| высота потолков | м | 3.71 | 3.71 | 3.71 | 3.71 | 3.71 |  |

* год постройки – 1860;
* этажность здания – 3;
* наличие подвала – имеется;
* размещение библиотеки - 1-й этаж.

2.2. *Санкт-Петербург, ул. 2-ая Советская, дом 27/2, литер «А», помещение 17Н (часть помещения №6/1), библиотека им. Н. А. Некрасова:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед изм. | Части помещений помещения 17Н | Всего |
| 6/1 |
| площадь пола | м2 | 69,0 | 69,0 |
| площадь потолка | м2 | 69,0 | 69,0 |
| площадь стен | м2 | 130,0 | 130,0 |
| высота потолков | м | 3.55 | 3.55 |

* год постройки - 1880;
* этажность- 6;
* наличие подвала – имеется;
* размещение библиотеки - 1-й этаж.

1. **Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом договора, проводятся по видам и в объёме, определяемым в соответствии c пп 3.1. и 3.2. на производство ремонтно-строительных работ в помещениях СПБ ГУК «Межрайонная централизованная библиотечная система имени М. Ю. Лермонтова» с соблюдением СНиП, требований норм охраны труда, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

2 Материалы, оборудование и комплектующие Подрядчик поставляет самостоятельно в соответствии с перечнем основных видов ремонтных работ, указанных в Ведомости объемов работ.

1. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

Ознакомится с участками возможно после согласования времени посещения с контактным лицом Работодателя – Курыкиным Михаилом Петровичем – Заместителем директора по АХЧ, контактный телефон: 272-98-00 в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 19.

**3. Требования к качеству и безопасности работ**

1. Во время выполнения работ на участках обязательное соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

- строительные нормы и правила СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (утв. Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 г. №18-7 с изм. и доп. от 03.07.1999 г., 19.07.2002 г.);

- строительные нормы и правила СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. №232);

- строительные нормы и правила СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 11.12.1985 г. №215);

- строительные нормы и правила СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.12.1985 г. №224 с изм. и доп.);

- строительные нормы и правила СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.12.1987 г. №280);

- монтаж стальных конструкций выполнять в соответствии с указаниями разделов 1, 4, 8 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- на все скрытые работы обязательно составление актов освидетельствования в соответствии с требованиями п. 7.7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;

- при производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности, согласно требованиям СНиП 12-03-2001 часть 1 и СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве»;

- все применяемые материалы и изделия должны соответствовать спецификациям и требованиям, указанным в Ведомости объемов работ, Государственным стандартам, техническим условиям и иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствующее качество материалов и изделий.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации.

2. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности (СНиП 12-03-2001), особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ППБ 01-03, ВППБ 13-01-94) и охране части участка, переданного Подрядчику для выполнения производства работ. Риск случайной гибели или случайного повреждения части участка до приемки этого участка Работодателем несет Подрядчик.

3. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ и представить данное лицо Работодателю.

4. До начала выполнения работ представить Работодателю для оформления пропусков список персонала, который будет задействован при выполнении ремонтных работ (включая персонал субподрядчиков), с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ.

5. К исполнению работ должны привлекаться только квалифицированные рабочие, имеющие соответствующий разряд в соответствии с установленными правовыми актами в области строительства. Не допускается привлечение (в том числе субподрядными организациями) иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

6. Работы производить, учитывая, что здание эксплуатируется.

**4. Требования к техническим характеристикам работ**

1. При производстве работ руководствоваться положениями и требованиями законодательства Российской Федерации: Федеральным законом «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002г., Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982г. № 865 и другими действующими нормативными правовыми актами РФ.

2. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП 3.01.01-85 и т.д.).

3. Технология и качество работ должны удовлетворять требованиям стандартов, технических условий, инструкций заводов-изготовителей, технологических карт, схемам нормативных требований к качеству строительных и монтажных работ, а также строительных материалов; изделия и оборудование должны соответствовать спецификациям, иметь сертификаты качества, другие документы, подтверждающие качество материальных ресурсов.

4. Подрядчик при выполнении работ должен согласовывать с Работодателем комплектующие и материалы, которые соответствуют техническим характеристикам, указанным в техническом задании, а также согласовывать выбор цветовой палитры материалов, вид перил, плитки и т.д.

**5. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Работодателя (приемка работ)**

1. Приемка результата выполненных работ производится Приемочной комиссией в составе представителей Работодателей, Подрядчика и иных уполномоченных органов по принадлежности (в случае необходимости), осуществляющих технический надзор.

2. При обнаружении Работодателем в ходе приемки результата работ недостатков в выполненной работе Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об отказе Подрядчика и подписанный Работодателем рекламационный акт подписывается третьей стороной (экспертом) по выбору Работодателя.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность участка или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

3. Акт выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ (в количестве 2-х экземпляров подписывается уполномоченными сторонами с приложением счетов и счетов-фактур.

4. Работодатель вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком в приемлемые для Работодателя сроки.

**6. Требования к сроку и объему предоставления гарантий выполнения работ**

1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года со дня подписания Работодателем актов сдачи-приемки выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, производимые Подрядчиком на данном участке, а также на применяемые материалы и оборудование.

2. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов на участке и входящих в него инженерных сооружений, оборудования, материалов и работ составляет не более 1-го месяца с момента (даты) обнаружения дефекта после подписания акта сдачи-приемки участка в эксплуатацию. Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет в согласованные сроки с Работодателем.

3. В случае выявления дефектов отдельных конструктивных элементов или части сооружения в пределах гарантийного срока, гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения устанавливается вновь.

**7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

*Приложение:*

1. Выписка из технического паспорта объекта, находящегося по адресу: Санкт-Петербург Лиговский пр., д. 99, литер «А», помещение 2Н (библиотека «Лиговская»);

2. Выписка из технического паспорта объекта, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-ая Советская, д. 27/2, литер «А», помещение 17Н (библиотека им. Н. А. Некрасова).

**РАЗДЕЛ 4 – ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

**1. Виды работ, выполняемые на Участке 1 - крыльцо, помещение 2Н (части помещений №№1, 2, 4, 5, 8) библиотеки «Лиговская» (адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 99, литер «А»):**

| **Виды работ** | **Примечание** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за единицу, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | (1) | (2) | (3) | (4)=(3)х(2) |
| ***Подготовительные работы*** | | | | | |
| Демонтаж: |  |  |  |  |  |
| - разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов; |  | пм | 40 |  |  |
| - разборка покрытий полов из линолеума и релина; |  | м2 | 112,9 |  |  |
| - разборка покрытий полов из фанеры; |  | м2 | 112,9 |  |  |
| - разборка оснований покрытия полов: простильных полов; |  | м2 | 112,9 |  |  |
| - разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков; |  | м2 | 112,9 |  |  |
| - разборка порогов; |  | м2 | 10 |  |  |
| - разборка подиума и ступеней; |  | м2 | 8 |  |  |
| - модульных перегородок; |  | м2 | 15 |  |  |
| - подшивных потолков из гипсокартона. |  | м2 | 112,9 |  |  |
| Разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов |  | м2 | 112,9 |  |  |
| Прочие работы: |  |  |  |  |  |
| - затаривание строительного мусора в мешки; |  | т | 6,6 |  |  |
| - погрузка мусора строительного; |  | т | 6,6 |  |  |
| - вывоз мусора в контейнерах. |  | шт | 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Общестроительные работы*** | | | | | |
| Пробивка отверстий в кирпичных стенах вручную при толщине стен в 1,5 кирпича диаметром 20мм |  | шт | 60 |  |  |
| Пробивка отверстий в кирпичных стенах вручную при толщине стен в 2,5 кирпича диаметром 20мм |  | шт | 60 |  |  |
| Пробивка в кирпичных стенах борозд | площадь сечения до 20 см2 под трубы гофрированные для электропроводки | пм | 30 |  |  |
| Устройство гидроизоляции | оклеечной рулонными материалами на резино-битумной мастике | м2 | 112,9 |  |  |
| Устройство тепло- и звукоизоляции |  | м2 | 112,9 |  |  |
| Укладкагидроизоляции | нетканый материал из бесконечных волокон (мононити) иглопробивным методом с высокой химической стойкостью, устойчивостью к термоокислительному старению | м2 | 112,9 |  |  |
| Армирование подстилающих слоев | сетка из проволоки холодно-тянутой вр-I,4 мм и набетонок не менее 50 мм | м2 | 112,9 |  |  |
| Устройство стяжек бетонных | на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять до толщины стяжки 80мм | м2 | 112,9 |  |  |
| Укладка керамогранита | размер плитки: 400\*400\*9, с использованием сухой смеси на цементной основе (усиленный клей для плитки из натурального и искусственного камня и затирки для швов при внутренних и наружных работах, белого цвета) (части помещений №№1,2,4,8) | м2 | 80,4 |  |  |
| Устройство монолитных ступеней подиума | с армированием арматурной сталью класса а-I диаметром 10 мм и использованием бетона тяжелого, кз 10 мм, класс в 10 | м3 | 2 |  |  |
| Облицовка керамогранитом ступеней внутри помещений | (часть помещения №4), плитка размером 300\*300 | м2 | 4,5 |  |  |
| (части помещений №8), плитка размером 300\*300мм | м2 | 4,4 |  |  |
| Устройство перил, ограждений лестниц | части помещений №№4,8 | пм | 10,0 |  |  |
| Монтаж уголков на ступени | профили алюминиевые углозащитные 30х30мм | пм | 44 |  |  |
| Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы | выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм | м2 | 32,5 |  |  |
| Настил фанеры | толщиной 15мм, с сочетанием сортов шпона наружных слоев I/III, классом эмиссии Е1, шлифованной с двух сторон | м2 | 32,5 |  |  |
| Настил линолеума (полное проклеивание, сварка швов) | коммерческий гомогенный | м2 | 35,0 |  |  |
| Устройство стыкоперекрывающих профилей | ширина 30мм | пм | 12 |  |  |
| Монтаж плинтусов | из жесткого вспененного ПВХ | пм | 22 |  |  |
| Устройство подвесных потолков | (панели потолочные: 600х  600х13 мм) растровых с использованием подвеса с зажимом и тягой | м2 | 112,9 |  |  |
| Устройство подвесных потолков | (листы гипсокартонные 2700х1200х12,5мм) на одноуровневом металлическом каркасе 60х27 с использованием прямого подвеса | м2 | 4,5 |  |  |
| Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков |  | м2 | 4,5 |  |  |
| Очистка поверхности стен от старой краски щётками |  | м2 | 91 |  |  |
| Ремонт штукатурки внутренних стен | сухие смеси по камню и бетону на цементной основе, площадью отдельных мест до 1 м2, толщиной слоя до 20 мм | м2 | 120 |  |  |
| Шпаклевка поверхностей стен, перегородок под оклейку | сухие смеси на цементной основе, влагостойкие | м2 | 296 |  |  |
| Устройство перегородок | толщина 100-150 мм на одинарном металлическом каркасе с облицовкой двумя слоями гипсокартонных листов с обеих сторон с тепло-, звукоизоляцией. | м2 | 15 |  |  |
| Оклейка стен обоями | стеклообои с окраской на подготовленную поверхность | м2 | 296 |  |  |
| Окраска стен | краски воднодисперсионные акрилатные | м2 | 296 |  |  |
| Устройство пластикового уголка |  | пм | 50 |  |  |
| Окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35% | краска алкидная, масляная | м2 | 2,6 |  |  |
| Улучшенная окраска по дереву заполнений проемов дверных | краска алкидная, масляная | м2 | 2,2 |  |  |
| Отбивка штукатурки с поверхностей откосов оконных кирпичных | (часть помещения №8) | м2 | 3 |  |  |
| Штукатурка поверхностей оконных откосов | сухие смеси по бетону и камню (часть помещ. №8) | м2 | 3 |  |  |
| Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания | Однослойная штукатурка) толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями, оконных и дверных откосов плоских (часть помещения №8) | м2 | 3 |  |  |
| Монтаж коробов из гипсокартона для скрытого монтажа инженерных сетей |  | м2 | 6 |  |  |
| ***Замена (ремонт) дверных блоков*** | | | | | |
| Ремонт межкомнатной двери | 210\*120 (часть помещения №2) | шт. | 1 |  |  |
| Ремонт межкомнатной двери | 210\*95 (часть помещения №5) | шт. | 1 |  |  |
| Ремонт межкомнатной двери | 205\*85 (часть помещения №8) | шт. | 1 |  |  |
| Ремонт межкомнатной двери | 220\*130(часть помещения №4) | шт. | 1 |  |  |
| Ремонт межкомнатной двери | 210\*140 (часть помещения №8) | шт. | 1 |  |  |
| Установка наличников |  | компл. | 5 |  |  |
| Установка доводчиков |  | шт. | 2 |  |  |
| Установка дверных упоров |  | шт. | 7 |  |  |
| Установка замков в межкомнатные двери | Замки врезные | шт. | 7 |  |  |
| ***Замена (ремонт) оконных блоков*** | | | | | |
| Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками | (часть помещения №8) | м2 | 2,9 |  |  |
| Монтаж окон из ПВХ- профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2м2 двухстворчатых | блоки оконные двухстворчатые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом (цвет белый /белый) поворотнооткидные (часть помещения №8) | м2 | 2,9 |  |  |
| Установка подоконников из подоконного профиля ПВХ с заведением в паз оконного блока и с высотой проема более 2м | доска подоконная из ПВХ белая шириной 900мм (часть помещения №8) | м2 | 2,9 |  |  |
| Установка водоотливов | Водоотлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием (часть помещения №8) | п.м | 1,5 |  |  |
| Улучшенная масляная окраска оконных откосов в 2 слоя | краска алкидная масляная | м2 | 26 |  |  |
| **Электромонтажные работы**  *Перед выполнением электромонтажных работ, Подрядчик обеспечивает и согласовывает в установленном порядке документацию, необходимую для их осуществления.* | | | | | |
| Демонтаж: | | | |  |  |
| - осветительных приборов; | светильники для люминесцентных ламп | шт. | 20 |  |  |
| - розеток силовых; |  | шт. | 9 |  |  |
| - выключателей одноклавишных; |  | шт. | 6 |  |  |
| - коробок кабельных соединительных или разветвительных. |  | шт. | 6 |  |  |
| Монтаж: | | | |  |  |
| - расключение разветвительных коробок; |  | шт. | 5 |  |  |
| - светильников; | с люминесцентными лампами отдельно устанавливаемые на подвесах (штангах) с количеством ламп в светильнике до 4шт | шт. | 18 |  |  |
| - выключателей одноклавишных; | утопленного типа при скрытой проводке , 10 А, 250 В, 50Гц; тип зажима: плоскопружинная клемма; сечение провода: до 2,5мм². | шт. | 6 |  |  |
| - розеток штепсельных; | утопленного типа при скрытой проводке (силовая) со шторками с/з, 16 А, 250 В, 50 Гц. тип зажима жил провода: винтовой; сечение провода: до 2,5мм². | шт. | 14 |  |  |
| ***Сантехнические работы*** | | | |  |  |
| Демонтаж радиаторов весом до160 кг |  | шт. | 2 |  |  |
| Установка радиаторов водяного отопления | алюминиевые | шт. | 2 |  |  |
| Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб | диаметром до 25 мм | шт. | 8 |  |  |
| Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе | из многослойных металло-полимерных труб диаметром 25 мм | пм | 12 |  |  |
| ***Облицовка крыльца*** | | | | | |
| Разборка покрытий полов из керамических плиток |  | м2 | 3 |  |  |
| Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне |  | м3 | 1 |  |  |
| Устройство монолитного крыльца | с армированием арматурной сталью класса а-I диаметром 10 мм в опалубке | м3 | 1,5 |  |  |
| Устройство покрытий из гранитных плит |  | м2 | 3 |  |  |

**2. Виды работ, выполняемые на Участке 2 - *помещение 17Н (часть помещения №6/1)***

**библиотеки *им. Н. А. Некрасова* (адрес: Санкт-Петербург, *ул. 2-ая Советская, д. 27/2, литер «А»):***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Примечание** | **Ед. изм.** | | **Кол-во** | **Цена за единицу, руб.** | **Стоимость, руб.** |
|  |  | (1) | | (2) | (3) | (4)=(3)х(2) |
| ***Подготовительные работы*** | | | | |  |  |
| Демонтаж: | | | | | | |
| - плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов, потолочного декора; |  | пм | | 43 |  |  |
| - покрытий полов из линолеума и релина; |  | м2 | | 69,0 |  |  |
| - покрытий полов из фанеры; |  | м2 | | 69,0 |  |  |
| - оснований покрытия полов лаг из досок и брусков; |  | м2 | | 69,0 |  |  |
| - порогов; |  | м2 | | 4,0 |  |  |
| - подиума и ступеней; |  | м2 | | 1,75 |  |  |
| - ГКЛ перегородок; |  | м2 | | 23 |  |  |
| - отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин (участками) |  |  | | 10 |  |  |
| - подшивных потолков из гипсокартона. |  | м2 | | 69,0 |  |  |
| Прочие работы: | | | | | | |
| - затаривание строительного мусора в мешки; |  | т | | 6,5 |  |  |
| - погрузка мусора строительного; |  | т | | 6,5 |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
| - вывоз мусора в контейнерах. |  | шт | | 1 |  |  |
| ***Общестроительные работы*** | | | | | | |
| Устройство гидроизоляции | оклеечной рулонными материалами на резино-битумной мастике | | м2 | 69,0 |  |  |
| Устройство тепло- и звукоизоляции | засыпной керамзитовой толщиной 120мм | | м3 | 5,1 |  |  |
| Пробивка в кирпичных стенах борозд | площадь сечения до 20 см2 под трубы гофрированные для электропроводки | | пм | 40 |  |  |
| Проливка засыпки известковым раствором |  | | м3 | 5,1 |  |  |
| Укладкагидроизоляции | нетканый материал из бесконечных волокон (мононити) иглопробивным методом с высокой химической стойкостью, устойчивостью к термоокислительному старению | | м2 | 69,0 |  |  |
| Армирование подстилающих слоев | сетка из проволоки холодно-тянутой вр-I,4 мм и набетонок не менее 50 мм | | м2 | 69,0 |  |  |
| Устройство стяжек бетонных | на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять до толщины стяжки 80мм | | м2 | 69,0 |  |  |
| Укладка керамогранита | размер плитки: 400\*400\*9 мм, с использованием сухой смеси на цементной основе (усиленный клей для плитки из натурального и искусственного камня и затирки для швов при внутренних и наружных работах, белого цвета) | | м2 | 69,0 |  |  |
| Монтаж плинтусов | из жесткого вспененного ПВХ | | пм | 43 |  |  |
| Устройство подвесных потолков | (панели потолочные: 600х600х13 мм) растровых с использованием подвеса с зажимом и тягой | | м2 | 69,0 |  |  |
| Устройство подвесных потолков | (листы гипсокартонные 2700х1200х12,5 мм) на одноуровневом металлическом каркасе 60х27 мм с использованием прямого подвеса | | м2 | 7 |  |  |
| Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков |  | | м2 | 7 |  |  |
| Ремонт штукатурки внутренних стен | сухие смеси по камню и бетону на цементной основе, площадью отдельных мест до 1 м2, толщиной слоя до 20 мм | | м2 | 47 |  |  |
| Шпаклевка поверхностей стен, перегородок под оклейку | сухие смеси на цементной основе, влагостойкие | | м2 | 50 |  |  |
| Устройство перегородки вместо дверного проёма | с облицовкой двумя слоями гипсокартонных листов с обеих сторон с теплозвукоизоляцией. | | м2 | 3,5 |  |  |
| Оклейка стен обоями | стеклообои , разм. 30,0х1,0 м с окраской на подготовленную поверхность | | м2 | 136 |  |  |
| Окраска стен | краски водно-дисперсионные акрилатные | | м2 | 136 |  |  |
| Устройство пластикового уголка | из плинтусов-галтелей из пластика 30х30 мм | | м2 | 44 |  |  |
| Окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35% | краска алкидная, масляная | | м2 | 14 |  |  |
| Улучшенная окраска по дереву заполнений проемов дверных | краска алкидная, масляная | | м2 | 2,2 |  |  |
| Окрашивание криволинейных оконных откосов ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски: более 35% | поливинилацетатными водоэмульсионными составами | | м2 | 0,7 |  |  |
| ***Замена (ремонт) дверных блоков*** | | | | | | |
| Установка наличников |  | компл. | | 2 |  |  |
| Частичный ремонт внутренних дверей |  | шт. | | 1 |  |  |
| Окраска внутренних дверей |  | шт. | | 4 |  |  |
| ***Замена (ремонт) оконных блоков*** | | | | | | |
| Ремонт подоконника (шпатлёвка, окраска) | материал: дерево,  размер: 3500х600 мм  краска алкидная, масляная | шт. | | 1 |  |  |
| Ремонт подоконника (шпатлёвка, окраска) | материал: дерево,  размер: 930х420 мм краска алкидная, масляная | шт. | | 2 |  |  |
| Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при двух переплётах |  | шт. | | 1 |  |  |
| Частичный ремонт поверхностей оконных, откосов (шпатлёвка) | сухие смеси на цементной основе | пм | | 31,9 |  |  |
| Окраска оконных откосов |  | пм | | 40 |  |  |
| Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон с подоконниками досками с расчисткой старой краски более 35% | краска алкидная, масляная | м2 | | 20,4 |  |  |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных подоконников за два раза с расчисткой старой краски более 35% | краска алкидная, масляная | м2 | | 1,2 |  |  |
| ***Электромонтажные работы***  *Перед выполнением электромонтажных работ, Подрядчик обеспечивает и согласовывает в установленном порядке документацию, необходимую для их осуществления.* | | | | | | |
| Демонтаж: | | | | | | |
| - осветительных приборов; | светильники с лампами накаливания (люстры) | шт. | | 6 |  |  |
| - розеток силовых; |  | шт. | | 2 |  |  |
| - выключателей; |  | шт. | | 3 |  |  |
| - коробок кабельных соединительных или разветвительных. |  | шт. | | 10 |  |  |
| Монтаж: | | | | | | |
| - расключение разветвительных коробок; |  | шт. | | 3 |  |  |
| - светильников; | с люминесцентными лампами, отдельно устанавливаемые на подвесах (штангах) с количеством ламп в светильнике до 4 шт | шт. | | 10 |  |  |
| - выключателей одноклавишных; | утопленного типа при скрытой проводке , 10 А, 250 В, 50Гц; тип зажима: плоскопружинная клемма; сечение провода: до 2,5мм². | шт. | | 1 |  |  |
| - выключателей двухклавишных; | утопленного типа при скрытой проводке , 10 А, 250 В, 50Гц; тип зажима: плоскопружинная клемма; сечение провода: до 2,5мм². | шт. | | 1 |  |  |
| - розеток штепсельных; | утопленного типа при скрытой проводке (силовая) со шторками с/з, 16 А, 250 В, 50 Гц. тип зажима жил провода: винтовой; сечение провода: до 2,5мм². | шт. | | 8 |  |  |
| ***Сантехнические работы*** | | | | | | |
| Демонтаж радиаторов весом до 160 кг | Для обеспечения доступа к проведению ремонта напольного покрытия | шт. | | 2 |  |  |
| Установка радиаторов водяного отопления |  | шт. | | 2 |  |  |

**РАЗДЕЛ 5 – ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[дата]*

Кому: Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова»

Адрес: 191028, Россия, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 19

Мы предлагаем выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[наименование и идентификационный номер Контракта]* в соответствии с Условиями Контракта, прилагаемыми к настоящему Конкурсному Предложению, за Стоимость Контракта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[сумма цифрами и прописью]*, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[сумма цифрами и прописью]*.

Мы предлагаем завершить ремонтные работы, указанные в Контракте, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью и цифрами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ недель от Даты начала.

Настоящее Конкурсное предложение вместе с Вашим письменным подтверждением его принятия составляют Контракт, обязательный для выполнения сторонами. Мы понимаем, что вы не обязаны принимать предложение с наименьшей стоимостью, или любое предложение, полученное Вами.

Настоящим мы подтверждаем, что срок действия данного Конкурсного предложения составляет 45 (Сорок пять) дней с даты срока подачи предложений, предусмотренной документами конкурсных торгов.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия и должность подписавшего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование Подрядчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер факса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ 6 - ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ К КОНТРАКТУ LER7-1(w)**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

**Настоящее Соглашение** заключено между

Санкт-Петербургским государственным учреждением культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова», находящимся по адресу: 191028, Россия, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 19 (далее по тексту "Работодатель")**,**

**Фондом инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга,** находящимся по адресу: 190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 76, офис 239 (далее по тексту "Плательщик")

и *(Подрядчиком)***,** находящимся по адресу (далее по тексту "Подрядчик").

В связи с тем, что Работодатель желает, чтобы Подрядчик выполнил Контракт **LER7-1(w) на выполнение ремонтных работ в помещениях филиалов: библиотека «Лиговская» и библиотека им. Н. А. Некрасова** (далее по тексту "Ремонтные работы"), и Работодатель принял Конкурсное Предложение Подрядчика на выполнение ремонтных работ и устранение любых дефектов в них.

**Настоящее Соглашение свидетельствует** о нижеследующем:

1. В настоящем Соглашении слова и выражения имеют то же самое значение, что и в "Условиях Контракта", упоминаемых далее, которые являются частью Соглашения, интерпретируются и толкуются как таковые.

2. С учетом платежей, которые Плательщик произведет Подрядчику в соответствии с вышеизложенным, Подрядчик настоящим договаривается с Работодателем о выполнении ремонтных работ и устранении любых дефектов в полном соответствии с положениями Контракта.

3. Плательщик настоящим обязуется выплатить Подрядчику за выполнение ремонтных работ, а также устранение любых дефектов Стоимость Контракта в размере *(сумма цифрами и прописью)*, в т.ч. НДС в размере *(сумма цифрами и прописью)*, или любые суммы, которые могут причитаться к уплате по положениям Контракта в те сроки и тем образом, которые предписаны Контрактом.

4. Настоящий Контракт состоит из следующих документов, являющихся его неотъемлемой частью:

1. Соглашение к Контракту
2. Условия Контракта
3. Форма Конкурсного предложения
4. Ведомость объемов работ
5. Техническое задание

**В свидетельство чего** стороны заключили настоящее Соглашение в день, месяц и год, указанные выше.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Работодатель:** | **Плательщик:** | **Подрядчик:** |
| **Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова»**  191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 19  Реквизиты счета:  Комитет финансов Санкт-Петербурга  (лицевой счет 0170146)  р/с 40201810600000000003  в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу  БИК 044030001 | **Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга (ФИСП)**  190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.76, офис 239  ИНН 7826679830  КПП 783801001  ОКОНХ 98400  ОКПО 45554598  МФО (БИК) 044030733  Филиал ОАО Банк ВТБ в г. С. Петербурге  Для специального счета:  р/с 40703810200000001575  к/с 30101810200000000733  Для счета софинансирования:  р/с 40703810907000401575  к/с 30101810200000000733 |  |
| **От Работодателя:** | **От Плательщика:** | **От Подрядчика:** |
| **Директор** | **Генеральный директор** | **Генеральный директор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Серейчик С.С.**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Васильев А.А.**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**РАЗДЕЛ 7 – ФОРМЫ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ СВЕДЕНИЙ**

1. Аналогичные по характеру и объему работы, выполненные в течение последних 2 (Двух) лет. Стоимость указывается в рублях. Также необходимо привести данные о ведущихся или намечаемых в соответствии с контрактными обязательствами работах, указав предполагаемые сроки завершения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Работодатель, контактное лицо, телефон** | **Предмет контракта** | **Стоимость контракта** | **Длительность контракта, сведения о завершении контракта** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Общий объем работ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Год** | **Среднегодовой товарооборот, млн. рублей** |
| 2009 |  |
| 2010 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Должность уполномоченного лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ф.И.О. уполномоченного лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись уполномоченного лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.